

Novela zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (stanovenie horných sadzieb daní z pozemkov a stavieb)

Poslanci NR SR dňa 25.10 2005 schválili novelu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Novela zákona dopĺňa, že daňovníkom dane z pozemkov je aj nájomca, ktorý má na základe zmluvy prenajaté pozemky od fyzickej osoby alebo právnickej osoby. Ak nemožno určiť daňovníka podľa zákona je daňovníkom fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

Predmetom dane z pozemkov nebudú tie časti pozemkov, ktoré sú zastavané pozemnými komunikáciami a tiež časti pozemkov, na ktorých sú železničné dráhy.

Ustanovuje sa horná hranica sadzieb dane z pozemkov, ktorá sa odvíja od najnižšej sadzby dane určenej správcom dane. Podľa zákona určená ročná sadzba dane z pozemkov nesmie presiahnuť 20-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení.

Zákonom určená ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, nesmie presiahnuť 40-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení pre stavby. Pri viacpodlažných stavbách môže správca dane všeobecne záväzným nariadením určiť príplatok za podlažie v sume najviac 10 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Novelou sa upravujú aj ustanovenia o dani z motorových vozidiel, pričom sa stanovujú minimálne sadzby tejto dane.

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

Zákon nadobudol účinnosť 1. decembra 2005.